

## **EDICTE**

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 28 de febrer de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles per dividir una finca qualificada com a zona industrial, subzona A122h. Indústria DYTSA, redactada pels arquitectes Jordi Font Bel i Jaume Viñolas Segarra.

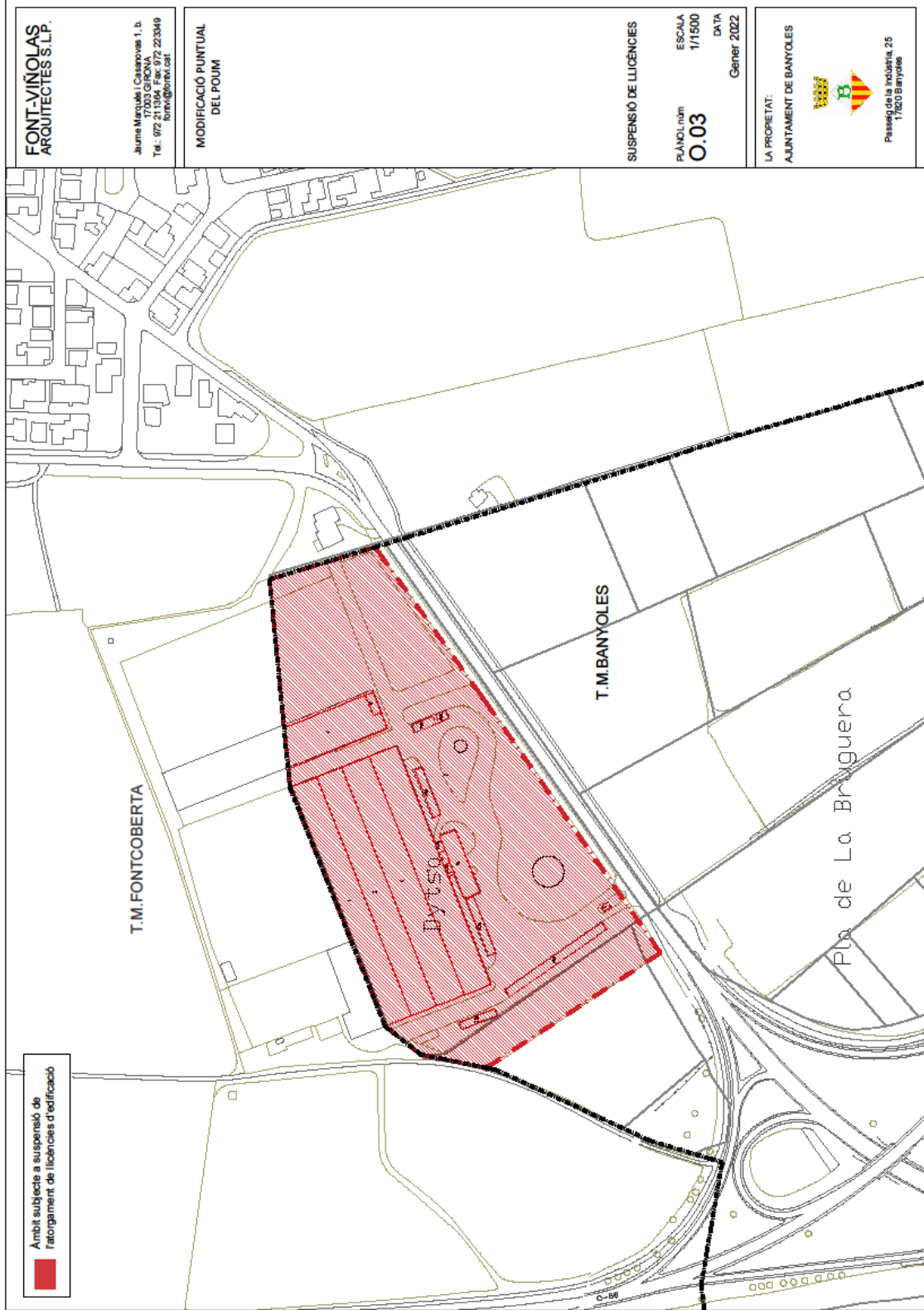
En el propi acord es va disposar sotmetre la referida aprovació inicial a INFORMACIÓ PÚBLICA d'un mes amb publicació d'edictes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, tot sol·licitant, simultàniament, informe als Organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'1 mes i concedir audiència a l'Ajuntament de Fontcoberta.

Tanmateix es va suspendre, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC i 102 del RLUC, tramitacions i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana, quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'acompanya, per un termini de 2 anys.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del RLUC pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'ALCALDE-PRESIDENT,  
Miquel Noguer i Planas.

Banyoles, 1 de març de 2022.



**FONT-VIÑOLAS**  
ARQUITECTES S.L.P.

Jaume Marqués i Casanova 1, b.  
17003 GIRONA  
Tel: 972 223049  
font@fontvi.com.cat

MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL POU

SUSPENSIO DE LICÈNCIES

PLÀNOL núm  
**0.03**

ESCALA  
1/1500

DATA  
Gener 2022

LA PROPIETAT:  
AJUNTAMENT DE BANYOLES



Passatge de la Indústria, 25  
17620 Banyoles